

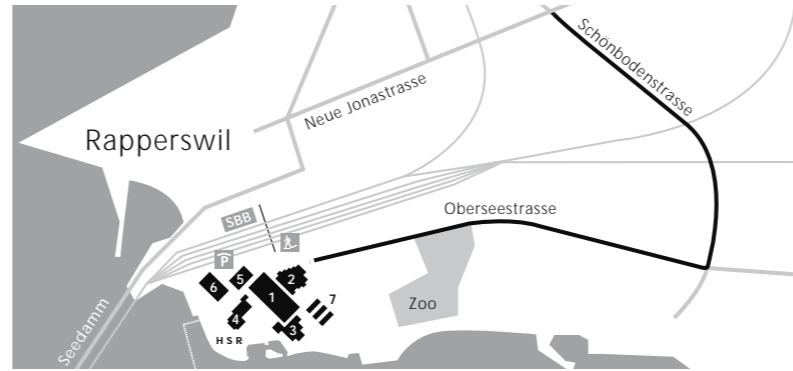
Nous vous proposons des concepts et des solutions sur mesure.

Assurer un cadre de vie de qualité!

Aménager des espaces extérieurs de grande valeur par une planification et des conseils adaptés!

Atteindre un standard de qualité à des prix abordables!

Evaluer la valeur marchande des espaces extérieurs et en tenir compte dans la planification!



Plan de situation HSR Haute école spécialisée de Rapperswil



**CENTRE DE COMPETENCES  
ESPACES EXTERIEURS HABITAT**

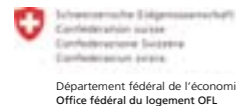
**Contact**

Centre de Compétences Espaces extérieurs Habitat  
Prof. Dr. Joachim Schöffel  
IRAP Institut pour le développement territorial  
HSR Haute école spécialisée de Rapperswil  
Oberseestrasse 10 - CH-8640 Rapperswil  
+41 (0)55 222 48 92  
wohnumfeld@hsr.ch

**Informations (en allemand)**

[www.wohnumfeld.ch](http://www.wohnumfeld.ch)  
[www.irap.hsr.ch](http://www.irap.hsr.ch)

**Partenaires:**



— GEBERT RÜF STIFTUNG —  
WISSENSCHAFT.BEWEGEN

Foto: IRAP



## Vision

Le Centre de Compétences Espaces extérieurs Habitat de la HSR Haute école spécialisée de Rapperswil transfère un savoir-faire de la recherche à la pratique:

Nous analysons les espaces extérieurs privés et publics et proposons aux propriétaires et aux administrateurs des concepts adaptés à chaque situation et générateurs d'économies.

Nous soutenons les communes dans la réalisation d'espaces publics de haute qualité, porteurs d'une bonne image, et dans l'utilisation d'instruments de planification appropriés leur permettant d'intervenir efficacement pour une amélioration du cadre de vie, et ce également dans le secteur privé.

Nous adoptons une vision intégrative et considérons les quatre aspects centraux de la problématique des espaces extérieurs de l'habitat: les questions de qualité, les procédures de planification, les aspects économiques et la valeur marchande.

Visitez notre site (en allemand)

[www.wohnumfeld.ch](http://www.wohnumfeld.ch)

## Prestations

Vous êtes propriétaire, administrateur ou régisseur?

Nous établissons un profil des espaces extérieurs de vos biens immobiliers.

- ✓ Vous identifiez les forces et les faiblesses de vos espaces extérieurs.

Nous analysons les espaces extérieurs de votre portefeuille immobilier et proposons de regrouper en un seul paquet de mesures les options d'assainissement ou de requalification.

- ✓ Vous réduisez vos dépenses grâce à des économies d'échelle.

Pour les nouveaux aménagements et les assainissements, nous développons avec vous des solutions correspondant à vos souhaits – en veillant à des coûts de réalisation et de gestion raisonnés.

- ✓ Vous recevez des recommandations concrètes pour effectuer les démarches de planification adéquates et prendre des mesures de revalorisation efficaces.

Nous faisons ressortir les qualités des espaces extérieurs qui renforcent durablement l'attractivité de vos immeubles et mettons celles-ci en avant en les comparant au standard général.

- ✓ Vous pouvez opter pour une solution de qualité sur mesure pour l'aménagement de vos espaces extérieurs.
- ✓ Vous pouvez positionner votre immeuble de façon optimale sur le marché.
- ✓ La première impression des locataires et acheteurs intéressés est engageante.

Nous établissons des concepts solides, conviviaux et modulables.

- ✓ Vos biens immobiliers deviennent concurrentiels sur le marché grâce à l'aménagement durable de leurs espaces extérieurs.

Nous vous conseillons et accompagnons dans les procédures de planification et d'autorisation.

- ✓ Vous bénéficiez de la garantie d'une sécurité de la planification et optimisez ainsi vos démarches.



Vous représentez l'administration de votre commune ou êtes un élu communal?

Nous développons des concepts intégrés pour les espaces publics.

- ✓ Votre commune se profile comme une commune résidentielle pourvue d'espaces extérieurs de haute qualité.

Nous vous soutenons dans la création et l'application d'instruments par lesquels vous encouragez l'aménagement d'espaces extérieurs de grande valeur du domaine tant public que privé.

Vous recevez des documents et études de base pour:

- ✓ assurer le contrôle de la qualité des espaces extérieurs
- ✓ conseiller les maîtres d'ouvrage, en particulier lors de l'examen préalable des demandes d'autorisation de construire
- ✓ définir les critères permettant d'améliorer la qualité des planifications

Nous établissons un profil des espaces extérieurs de votre commune.

- ✓ Vous identifiez les forces et les faiblesses de vos espaces extérieurs.
- ✓ Vous recevez des recommandations concrètes pour effectuer les démarches de planification adéquates et prendre des mesures de revalorisation efficaces.

Vous êtes architecte-paysagiste?

Nous vous apportons notre soutien pour la définition de mandats. Nous analysons le contexte et les conditions-cadres de votre mission et en déduisons les attentes qui en découlent pour l'espace à étudier.

- ✓ Vous retenez l'attention de vos mandants en leur proposant des stratégies et des solutions économiques et adaptées aux besoins.