

# Teilnehmende

Hans-Georg Bächtold	Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein SIA Generalsekretär
Jürg Bläuer	Halter Immobilien, Zürich Projektleiter Facility Management Consulting
Antonio Frigerio	Baurekursgericht Kanton Zürich Gruppenleiter
Daniel Grando	Halter Immobilien, Zürich Leiter Development Consulting, Mitglied der Geschäftsleitung
Dietwald Gruehn	Technische Universität Dortmund Inhaber Lehrstuhl Landschaftsökologie und Landschaftsplanung
Pascal Gysin	Bund Schweizer Landschaftsarchitekten BSLA Präsident
Heidi Haag	Schweizerische Vereinigung für Landesplanung VLP-ASPAN Beratung, Weiterbildung
Martin Klöti	Stadt Arbon Stadtammann
Andreas Loepfe	inreim AG, Zürich Geschäftsführer
Oliver Lovisetto	Gemeinde Spreitenbach Bauverwalter
Brigitte Nyffenegger	Umland, Zürich Geschäftsinhaberin
Christoph Rossetti	Stadtplanungsamt Bern Stv. Leiter Stadt- und Nutzungsplanung
Bruno Schweinzer	Avadis Vorsorge AG, Baden Leiter Immobilien
Doris Sfar	Bundesamt für Wohnungswesen BWO Leiterin Bereich Grundlagen und Information
Karl Stammnitz	Grün Stadt Zürich Leiter Freiraumberatung



Joachim Schöffel	HSR Hochschule für Technik Rapperswil Studiengangleiter Raumplanung, Professor für Stadtplanung
Susanne Karn	Institut für Geschichte und Theorie der Landschaftsarchitektur Institutsleiterin
Stephan Condrau	Raumplaner FH, Wissenschaftlicher Mitarbeiter IRAP
Raimund Kemper	Dipl. Ing. Raumplanung, Wissenschaftlicher Mitarbeiter IRAP
Andrea Schemmel	Dipl. Ing. Architektur (Städtebau), Wiss. Mitarbeiterin IRAP
Dario Sciuchetti	Architekt FH, Wissenschaftlicher Mitarbeiter IRAP

Fachtagung

## 4/4 WOHNUMFELD

Vier Blickwinkel auf das Wohnumfeld  
Qualität • Planung • Marktwert • Kosten

— GEBERT RÜF STIFTUNG —

Qualität  
Was macht ein gutes Wohnumfeld aus?

Planung  
Wie kann Wohnumfeldqualität gesichert werden?

Marktwert  
Welche Qualität ist für Eigentümer rentabel und für Gemeinden passend?

Kosten  
Was kostet ein qualitativvolles Wohnumfeld?

Mittwoch, 18. April 2012  
13.15 – 18.15 Uhr (inkl. Apéro)

HSR Hochschule für Technik Rapperswil  
Gebäude 6, Raum 6.11



KOMPETENZZENTRUM  
WOHNUMFELD



# Programm

## Begrüssung

- 13.15 Begrüssung Alex Simeon, Prorektor HSR
- 13.20 Einführung ins Thema, Ablauf der Tagung Joachim Schöffel

## Workshop 1 ‚Qualität & Planung‘



- 13.40 Privates Wohnumfeld
- Blickwinkel Landschaftsgestaltung** Brigitte Nyffenegger  
Kann man Minimal-, Standard- und Komfortansprüche ans Wohnumfeld definieren?
- Planungsrechtlicher Blickwinkel** Antonio Frigerio  
Rechtliche Grundlagen
- Instrumenteller Blickwinkel** Karl Stammnitz  
Wege zur Sicherung und Steigerung der Freiraumqualitäten
- 14.10 Diskussion
- 14.40 Echo aus Sicht von Hans-Georg Bächtold, SIA  
Pascal Gysin, BSLA  
Heidi Haag, VLP-ASPAN  
Doris Sfar, BWO

## Pause

- 14.50 Kaffeepause

## Workshop 2 ‚Kosten & Marktwert‘



- 15.20 Privates Wohnumfeld
- Blickwinkel Bewirtschafter** Jürg Bläuer, Daniel Grando  
Bewirtschaftung Wohnumfeld – relevante Kostenfaktoren  
Was sind relevante Faktoren des Wohnumfeldes bei der Entwicklung bzw. Positionierung einer Liegenschaft?
- Blickwinkel Bewertungssysteme** Andreas Loepfe  
Marktwert des Wohnumfelds
- Eigentümergebäudeblickwinkel Rentabilität** Bruno Schweinzer  
Marktwert/Rentabilität unter Einfluss des Umfeldes
- 15.50 Diskussion
- 16.10 Öffentliches Wohnumfeld
- Politischer Blickwinkel** Martin Klöti  
Standortfaktor Wohnumfeld
- Blickwinkel Rentabilitätsmessung** Dietwald Gruehn  
Wie kann die Rentabilität des öffentlichen Wohnumfelds gemessen werden?
- 16.30 Diskussion
- 16.50 Echo aus Sicht von Hans-Georg Bächtold, SIA  
Pascal Gysin, BSLA  
Heidi Haag, VLP-ASPAN  
Doris Sfar, BWO

## Schlusswort

- 17.00 Schlusswort Raimund Kemper  
Andrea Schemmel

## Apéro

- 17.10 Eröffnung Apéro riche