

Wir bieten Ihnen passgenaue
Konzepte und Lösungen.

Gute Wohnumfeldqualität gewährleisten!

Hochwertiges Wohnumfeld durch Planung und Beratung sichern!

Qualität bei vertretbaren Kosten erreichen!

Den Marktwert des Wohnumfelds erfassen und in die Planung einbeziehen!

Partner:  Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD
Bundesamt für Wohnen und Energie BWO


VLP-ASPAN

BSLA
Bund Schweizerischer Landschaftsplaner
und Landschaftsarchitekten

 **HSR**
HOCHSCHULE FÜR TECHNIK
RAPPERSWIL
FHO Fachhochschule Ostschweiz



**KOMPETENZZENTRUM
WOHNUMFELD**

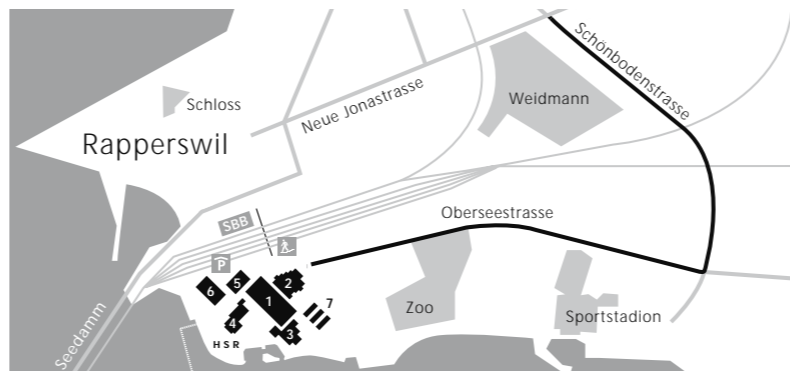
Kontakt

Kompetenzzentrum Wohnumfeld
Prof. Dr. Joachim Schöffel
IRAP Institut für Raumentwicklung
HSR Hochschule für Technik Rapperswil
Oberseestrasse 10 - CH-8640 Rapperswil

+41 (0)55 222 48 92
wohnumfeld@hsr.ch

Aktuelle Informationen

www.wohnumfeld.ch
www.irap.hsr.ch



Lageplan HSR Hochschule für Technik Rapperswil



**KOMPETENZZENTRUM
WOHNUMFELD**

— GEBERT RÜF STIFTUNG —
WISSENSCHAFTLICHE BEWEGUNG

Idee



Das Kompetenzzentrum Wohnumfeld an der HSR Hochschule für Technik Rapperswil transferiert Know-How aus der Forschung in die Praxis:

Wir bewerten private und öffentliche Wohnumfelder und erarbeiten standortgerechte und kostensenkende Konzepte für Eigentümer und Bewirtschafter.

Wir unterstützen Gemeinden, ein qualitativ hochwertiges und imagewirksames öffentliches Wohnumfeld zu realisieren und mit geeigneten Planungsinstrumenten auf eine hohe Wohnumfeldqualität auch in privaten Liegenschaften einzuwirken.

Wir nehmen einen integrativen Blickwinkel ein und verknüpfen die vier zentralen Aspekte des Wohnumfelds – Qualitätsfragen, Planungsverfahren, Kostenfragen und Aspekte des Marktwertes – miteinander.

Besuchen Sie unsere Website

www.wohnumfeld.ch

Leistungsspektrum

Sie sind Eigentümer, Treuhänder oder Bewirtschafter?

Wir erstellen ein Profil des Wohnumfelds ihrer Liegenschaften.

- ✓ Sie erkennen differenziert die Stärken und Schwächen der Freiräume.

Wir analysieren die Wohnumfelder in Ihrem Portfolio und bündeln Sanierungs- oder Aufwertungsmöglichkeiten liegenschaftsübergreifend zu grösseren Massnahmenpaketen.

- ✓ Sie realisieren Kosteneinsparungen durch Skalengewinne.

Bei Neuanlagen oder Sanierungen entwickeln wir mit Ihnen Konzepte zur Umsetzung des erwünschten Standards – bei vertretbaren Bau- und Bewirtschaftungskosten.

- ✓ Sie erhalten konkrete Empfehlungen zu den richtigen Planungsschritten und effizienten Aufwertungsmassnahmen.

Wir arbeiten die Wohnumfeldqualitäten heraus, die Ihre Liegenschaften langfristig attraktiv machen und sie aus dem allgemeinen Standard herausheben.

- ✓ Sie können die Qualität des Wohnumfelds passgenau auf eine Liegenschaft abstimmen.
- ✓ Sie können Ihre Liegenschaft optimal am Markt platzieren.
- ✓ Miet- und Kaufinteressenten erhalten einen guten ersten Eindruck.

Wir erstellen robuste, bewohnergerechte und anpassungsfähige Wohnumfeldkonzepte.

- ✓ Ihre Liegenschaften erhalten einen Wettbewerbsvorteil durch langfristig marktgerechte Freiräume.

Wir beraten Sie in Planungsprozessen und Bewilligungsverfahren.

- ✓ Sie erhalten Planungssicherheit und können Ihre Prozesse optimieren.



Sie sind Gemeindevertreter oder Kommunalpolitikerin?

Wir entwickeln integrative Konzepte für Ihre öffentlichen Freiräume.

- ✓ Ihre Gemeinde profiliert sich als Wohnstandort mit hoher Freiraumqualität.

Wir unterstützen Sie bei der Gestaltung und Anwendung von Planungsinstrumenten, mit denen Sie auf öffentlichen wie auf privaten Flächen eine hochwertige Wohnumfeldqualität fördern.

Sie erhalten Grundlagen für:

- ✓ die Sicherung von Wohnumfeldqualität im Controlling
- ✓ die Beratung von Bauherren, insbesondere in der Vorprüfung von Baugesuchen
- ✓ die Definition von Kriterien zur Qualitätssteigerung von Planungsleistungen

Wir erstellen ein Profil des Wohnumfelds in Ihrer Gemeinde.

- ✓ Sie erkennen differenziert die Stärken und Schwächen ihrer öffentlichen Freiräume.
- ✓ Sie erhalten konkrete Empfehlungen für passgenaue Planungsschritte und effiziente Aufwertungsmassnahmen.

Sie sind Landschaftsarchitekt oder Landschaftsarchitektin?

Wir unterstützen Sie bei der Auftragsdefinition: Wir analysieren Umgebung und Rahmenbedingungen ihrer Entwurfsaufgabe und leiten daraus Ansprüche an den zu entwerfenden Raum ab.

- ✓ Sie punkten bei Auftraggebern mit bedarfsgerechten und kostenbewussten Lösungsstrategien.